



ДУМА
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

18 декабря 2025 года

№ 75

**Об утверждении правил благоустройства на территории
Вохомского муниципального округа Костромской области**

На основании Федерального закона от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона Костромской области от 16 июля 2018 года N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", сводов правил, национальных стандартов и технических регламентов, рекомендуемых к применению при разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области, Дума Вохомского муниципального округа Костромской области решила:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене "Вохомский вестник" и разместить на официальном сайте Вохомского муниципального округа Костромской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Председатель Думы
Вохомского муниципального округа
Костромской области

Г.П.Адеева

Глава Вохомского муниципального округа
Костромской области

А.М.Адеев

Утверждены
Решением Думы Вохомского
муниципального округа
Костромской области
от 18 декабря 2025 года № 75

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Костромской области от 16 июля 2018 года N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", сводами правил, национальных стандартов и технических регламентов, рекомендуемых к применению при разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области.

1.2. В настоящих Правилах изложены нормы и правила благоустройства, которые применяются на всей территории муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области (далее - муниципальное образование) в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории.

В отношении благоустройства территорий муниципального образования, являющихся собственностью Российской Федерации, положения настоящих Правил применяются, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Вопросы, регулируемые правилами благоустройства муниципального образования, определены статьей 58 Федерального закона от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

1.4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

1) элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории муниципального образования.

1.5. К элементам благоустройства относятся:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

7) въездные группы;

8) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением));

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

10) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

12) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

15) остановочные павильоны;

16) рекламные конструкции;

17) праздничное оформление;

18) другие элементы благоустройства.

1.6. Основными задачами правил благоустройства являются:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

4) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.7. Мероприятиями по благоустройству территорий являются: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и

изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, скашивание, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

1.8. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

1) биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленная настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Костромы, по содержанию территорий города Костромы и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) антенно-мачтовое сооружение - антенная опора (мачта, башня) высотой до 50 метров, предназначенная для размещения средств связи, для размещения которой не требуется получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

4) брошенное (разукомплектованное) транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника, либо собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него, либо от права собственности на которое собственник отказался, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов: шасси или привод, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери), стекло (стекла), колесо (колеса), в том числе сгоревшее, и которое своим местонахождением нарушает требования настоящих Правил и (или) законные права третьих лиц;

5) бульвар - озелененная часть улицы с аллеями-дорожками для пешеходов;

6) бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого;

7) витрина - остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг;

8) владелец инженерных сетей, сооружений - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, осуществляющее строительство и (или) эксплуатацию инженерных сетей, сооружений, которому на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или на ином вещном праве принадлежат инженерные сети, сооружения;

9) владелец объекта - лицо, которому объект принадлежит на праве

собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве;

10) внешнее благоустройство территории города - совокупность работ и мероприятий (в том числе организация рельефа местности, установка элементов дизайна, размещение уличного оборудования, установка ограждений), направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения города;

11) внутридворовой проезд - автомобильная дорога, проходящая в непосредственной близости к многоквартирному дому (по придомовой территории);

12) внутриквартальный проезд - территория, используемая для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах);

13) владелец домашнего животного - физическое или юридическое лицо, у которого по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, находятся собаки, кошки и другие животные;

14) водоотводные сооружения - элементы системы поверхностного водоотвода (канавы, траншеи, лотки, смотровые и дождеприемные колодцы, испарительные бассейны и пр.), предназначенные для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также обеспечения производства работ по сооружениям земляного полотна;

15) воспрепятствование проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления - размещение транспортных средств на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутридворовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях в период проведения таких работ в нарушение требований, установленных настоящими Правилами, если эти нарушения не подпадают под действие статьи 12.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

16) въезд на дворовую территорию - дорога, соединяющая основную или второстепенную дорогу с дворовой территорией или придомовой территорией;

17) вывеска - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, расположенное на фасаде здания, строения, сооружения, внешней поверхности нестационарного объекта в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащая сведения о фирменном наименовании (наименование), местонахождении (адрес), режиме работы хозяйствующего субъекта;

18) газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

19) граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

20) грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

21) территория домовладения - земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), не являющимся многоквартирным домом, и

примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и сельскохозяйственной птицы, иные объекты);

22) дворовая территория - территория (земельный участок), прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские и спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

23) домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;

24) дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;

25) евроконтейнер - стандартная, передвижная (на колесах), герметичная, с плотно закрывающейся крышкой емкость для сбора твердых коммунальных отходов, объемом до 2 кубических метров включительно;

26) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории города Костромы;

27) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и сооружений, отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров;

28) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

29) контейнер заглубленного типа - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), выполненный из композитных материалов, не подверженных коррозии, гниению и пропусканию фильтратов в почву, часть которого заглублена относительно уровня земли, имеющий плотно прилегающую крышку с техническим отверстием, позволяющим складировать твердые коммунальные отходы непосредственно в мусоросборник;

30) контейнерная площадка - объект благоустройства, используемый в качестве места накопления твердых коммунальных отходов, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенный для размещения контейнеров, евроконтейнеров, контейнеров заглубленного типа и бункеров-накопителей;

31) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

32) обустройство мест производства земляных работ - комплекс мер, направленных на обеспечение безопасности при проведении земляных работ и идентификацию лица, производящего земляные работы;

33) организации жилищно-коммунального комплекса - организации по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, организации коммунального комплекса (ресурсоснабжающие), многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников жилья, управляющие организации, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

34) объекты некапитального характера - объекты, которые непрочны связаны с землей и перемещение которых не влечет несоразмерного ущерба;

35) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

36) перемещение транспортного средства, препятствующего проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления;

- перестановка в пределах прямой видимости транспортного средства с использованием оборудованного для этих целей автотранспорта (в том числе эвакуатора);

37) перемещение транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации - эвакуация транспортного средства и (или) частей разукomплектованных транспортных средств на специализированный пункт временного хранения транспортных средств с использованием оборудованного для этих целей автотранспорта (в том числе эвакуатора);

38) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращение их роста;

39) пользователь объекта - лицо, у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или на ином праве в соответствии с федеральным законодательством;

40) посторонний предмет - материальная вещь, не являющаяся мусором и не связанная с объектом, на территории которого находится;

41) придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки (парковочные места), зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

42) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;

43) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

44) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

45) проезд - участок улично-дорожной сети населенного пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, строениям, сооружениям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

46) площадка для выгула животных - огороженный земельный участок, часть территории общего двора многоквартирного дома или иной участок, специально выделенный и оборудованный для выгула животных;

47) пешеходные зоны - участки территории, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей;

48) скатная крыша - крыша, состоящая из скатов (плоскостей), имеющих угол уклона кровли не менее 10 градусов;

49) снегозадерживающие устройства - элемент безопасности скатной крыши. Представляет собой специальную конструкцию, предотвращающую схождение и резкое падение крупных снежных валов с крыши здания на пешеходные тротуары или иные территории общего пользования;

50) содержание мест производства земляных работ - комплекс мер, направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии места производства земляных работ и (или) его отдельных участков (ограждений);

51) средства размещения информации - конструкции, предназначенные для распространения информации;

52) строительная площадка - участок земли с учетом вида разрешенного использования, предназначенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения зданий, строений, сооружений и временной строительной инфраструктуры;

53) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов

общего пользования, скверы, бульвары);

54) тяга - элемент архитектурного декора здания в виде горизонтального пояска (выступа), разделяющего стену или обрамляющего потолок в интерьере;

55) торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства с одним или несколькими нестационарными торговыми объектами;

56) транспортное средство, препятствующее проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления, - транспортное средство, располагающееся на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутридворовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях, препятствующее проведению указанных работ;

57) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

58) указатель - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, выполненное в объемном или плоском исполнении, указывающее направление движения (стрелка) и (или) расстояние до месторасположения хозяйствующего субъекта, наименование (фирменное наименование) хозяйствующего субъекта;

59) улица - территория общественного пользования в пределах населенного пункта, обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

60) уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

61) урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из негорючих материалов;

62) усовершенствованное дорожное покрытие - твердое покрытие автомобильных дорог цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами;

63) фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный, боковой и дворовый фасады. Частями фасадов зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, приямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них;

64) части разукомплектованных транспортных средств - части внешне единого транспортного средства, по которым в совокупности невозможно установить его принадлежность владельцу, и при этом они своим внешним видом и местонахождением нарушают требования настоящих Правил;

65) чистота - соответствие содержания территорий, зданий и других

объектов требованиям, установленным настоящими Правилами;

66) штендер - выносное средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, не предназначенное для стационарного закрепления на объекте недвижимости, устанавливаемое хозяйствующим субъектом в часы его работы;

67) эксплуатирующая организация - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, осуществляющее на правах собственности или на ином законном основании техническую эксплуатацию объекта;

68) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Общие принципы и подходы

2.1. Развитие комфортной городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления муниципальным хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями, при этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории муниципальных образований, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей муниципального образования используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. Участниками деятельности по благоустройству территорий являются следующие группы лиц:

1) жители муниципального образования - физические лица (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых

территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) администрация Вохомского муниципального округа Костромской области (далее - Администрация муниципального образования) и ее отраслевые, функциональные органы, структуры подразделения, которые формируют технические задания на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства, а также в пределах своих полномочий Дума Вохомского муниципального округа Костромской области (далее - Представительный орган муниципального образования);

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, - юридические лица и индивидуальные предприниматели, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

б) иные лица.

2.5. С целью формирования комфортной городской среды в муниципальном образовании органам местного самоуправления осуществляется планирование развития территорий муниципального образования, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования.

2.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм)

Костромской области и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.7. Приоритетными территориями для благоустройства являются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенных пунктов с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.9. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.10. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- 1) наименование (вид) объекта благоустройства;
- 2) адрес объекта благоустройства;
- 3) площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- 4) ситуационный план;
- 5) информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- 6) информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- 7) информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- 8) информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- 9) иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.12. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечивается:

- 1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- 2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
- 3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания условий для безопасных и удобных

пешеходных и велосипедных прогулок, доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования, эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.14. Администрация муниципального образования, ее функциональные, отраслевые органы и структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

2.15. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица:

1) выдают предписание об устранении нарушений в сфере благоустройства в соответствии с Порядком выдачи предписаний об устранении нарушений в сфере благоустройства (приложение к Правилам благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области);

2) возбуждают дела об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

3) обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

2.16. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Костромской области от 20 апреля

2019 года N 536-6-ЗКО "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях".

2.17. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Благоустройство общественных территорий

3.1. К объектам благоустройства общественных территорий относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбирается архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенных пунктов и возможные виды деятельности на данной территории.

3.4. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитываются экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенных пунктов, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код

населенного пункта).

3.6. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют элементы планировочной структуры населенных пунктов.

4.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

4.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки проводится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

При этом учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки.

4.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах),

озелененные территории, размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

4.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль улично-дорожной сети не допускается сплошное ограждение территории со стороны улицы, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.8. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.9. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.10. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, сады и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

5.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших

декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) при благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.3. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, также устанавливаются передвижные тележки для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.4. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливаются ограждения водных объектов.

5.5. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

1) дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) проводится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разрабатываются мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) проводится почвенная диагностика условий питания растений;

4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

5.6. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организовываются парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.7. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.8. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка.

5.9. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.3 и 5.4 настоящих Правил, размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

6. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями

6.1. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) уборку, подметание указанных территорий, а в осенне-зимний период - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

2) организацию сбора отходов, размещение контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров, установку урн, их очистку, ремонт и покраску на территориях общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизацию, переработку) отходов и мусора;

3) предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

4) содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов;

5) проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов, и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

6) озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе скашивание травы, обрезку деревьев и кустарников, установку вазонов;

7) выполнение работ по содержанию территорий общего пользования, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынке, ярмарках;

8) содержание прилегающих территорий в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

6.2. Содержание общественных территорий, прилегающих территорий и элементов благоустройства, расположенных на них, осуществляют физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и необходимый уровень благоустройства, принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства на территории муниципального образования.

6.3. Уполномоченным органом Администрации муниципального образования разрабатываются согласованные с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территорий муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

6.4. На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

6.5. Карты содержания территории размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

6.6. Карты территорий муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности утверждаются представительным органом муниципального образования.

7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

7.1. Дизайн-коды населенных пунктов муниципального образования должны обеспечивать поддержание привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

7.2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должен соответствовать внешнему архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки населенного пункта.

7.3. Согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта подлежат строящиеся, реконструируемые, капитально ремонтируемые здания, строения и сооружения, а также объекты при полном или частичном изменении внешнего вида фасадов, за исключением объектов культурного наследия, индивидуального жилищного строительства, нестационарных (некапитальных) и линейных объектов. Изменение цветового решения, архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада здания, строения, сооружения осуществляется на основе сочетаний основных и дополнительных цветов с учетом цветового решения и стиливых характеристик окружающих его архитектурных объектов, при этом цветовое решение объектов культурного наследия является приоритетным.

7.4. Не допускается фрагментарная окраска, облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах. Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), заборов, строительного ограждения и иных объектов благоустройства.

7.5. Внешний вид ограждений на фасаде должен соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения, другим элементам декора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

7.6. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу, согласованному с уполномоченным органом Администрации муниципального образования.

7.7. Входные группы и их элементы должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;

2) размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности;

3) не допускается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада;

4) при перепаде уровней высоты ступеней более 0,4 м обязательным является размещение ограждения, перил;

5) ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в едином стиле, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;

6) обязательным элементом прямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши прямка;

7) поверхность ступеней входов, входных групп проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

8) при устройстве освещения входных групп учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада.

7.8. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с проектной документацией;

2) цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения;

3) конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

4) размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

5) наружные защитные устройства на входах следует размещать в границах дверного проема за плоскостью фасада здания, строения, сооружения;

6) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции следует размещать с привязкой по вертикальной оси простенка здания, строения, сооружения.

7.9. Входы, витрины, информационные элементы магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных организаций, учреждений культуры и других

объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены.

7.10. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели с наименованием улицы, переулка, площади, номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

7.11. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд, которые размещаются однотипно в каждом подъезде, доме и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.12. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- 1) памятная доска;
- 2) флагодержатели;
- 3) полигонометрический знак;
- 4) указатель пожарного гидранта;
- 5) указатель геодезических знаков;
- 6) указатель прохождения инженерных коммуникаций.

7.13. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

Установка ограждения или шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

7.14. Требования к устройству ограждений:

- 1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;
- 2) единое решение в границах объекта благоустройства;
- 3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;
- 4) безопасность, комфорт.

7.15. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- 1) газонные ограждения - высота 0,3-0,5 м;
- 2) ограды: низкие (высота - 0,5-1,0 м), средние (высота - 1,0-1,7 м), высокие (высота - 1,8-3,0 м);
- 3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота - 0,3-0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота - 2,5-3,0 м);
- 5) ограждения хозяйственных площадок (высота - не менее 1,2 м);
- 6) декоративные ограждения (высота - 1,2-2,0 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими

нормами);

8) временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами);

9) в местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м.

7.16. Ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.17. Фасады зданий, сооружений, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, ограждения, цоколи, витрины, устройства телевизионных антенн, осветительное оборудование, а также киоски, павильоны, будки телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, некапитальные нестационарные сооружения должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования предусматривается наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

8.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красиво цветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

8.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

8.5. При выборе покрытия используются прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия такие как:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих

материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

8.6. Колористические решения видов покрытий применяются с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта, а также рекомендации по размещению покрытий на территориях населенных пунктов муниципального образования.

8.7. Поверхность покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод должна иметь уклон, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяется с помощью тактильного покрытия.

8.9. Деревья, расположенные в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, оборудуются защитным приствольным покрытием, выполненным на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) обеспечивается установка бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.11. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

8.12. ограждения используются из высококачественных материалов.

8.13. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

8.14. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8.15. При выборе малых архитектурных форм используются

сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

8.16. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

8.17. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производится установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

8.18. Работы по ремонту и содержанию элементов благоустройства выполняют их собственники собственными силами или с привлечением третьих лиц.

8.19. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками в соответствии с действующим законодательством;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

6) ежедневную уборку территории.

8.20. Восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, малых архитектурных форм и мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства.

8.21. Восстановление умышленно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

8.22. Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного слоя, обязаны восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ, в сроки, определенные разрешительной документацией.

8.23. Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением временных сооружений сезонного характера (летние кафе, сезонные аттракционы) осуществляют владельцы временных сооружений сезонного характера по окончании сезона.

8.24. Восстановление нарушенного благоустройства после проведения земляных работ осуществляет производитель работ собственными силами или с привлечением третьих лиц в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ.

8.25. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ включают в себя:

1) качественное восстановление покрытий материалами, аналогичными ранее существовавшим до проведения работ, на всю ширину дороги, тротуара;

2) предоставление гарантии в течение двух лет на проведенные работы;

3) обратную установку бордюрного камня;

4) восстановление плодородного слоя почвы, а также восстановление, посадку нарушенных зеленых насаждений (в том числе газонов - с посевом газонных трав) и осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;

5) восстановление геодезических знаков;

6) восстановление прочих элементов благоустройства;

7) очистку места производства земляных работ от мусора.

9. Освещение территории муниципального образования, включая требования к архитектурной подсветке зданий, строений, сооружений

9.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

9.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на

опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

5) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малых архитектурных форм для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.4. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурная подсветка организовывается с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.5. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.6. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

9.7. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматриваются различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

10. Организация озеленения территории муниципального

**образования, порядок создания, содержания, восстановления
и охраны расположенных в границах населенных пунктов
газонов, цветников и иных территорий, занятых
травянистыми растениями**

10.1. При проектировании озелененных территорий создаются проекты "зеленых каркасов" муниципального образования, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов среды населенных пунктов, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" муниципального образования.

10.2. В качестве задач проведения мероприятий по озеленению рассматривается в том числе: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

10.3. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта обеспечивается с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.5. В шаговой доступности от многоквартирных домов организуются озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

10.6. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами муниципального образования проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определяются объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, производится расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

10.7. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

10.8. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

10.9. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10.10. Регламенты использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей населенных пунктов разрабатываются администрацией муниципального образования.

10.11. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10.12. Содержание озелененных территорий муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

10.13. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий требуется:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) производить комплексный уход за газонами, систематическое скашивание газонов и иной травянистой растительности;

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.14. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, оставляются в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить скашивание травы.

10.15. На газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, опавшая листва не сгребается во избежание выноса органики и обеднения

почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

10.16. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

10.17. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

11. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

11.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки населенных пунктов, а также регулирования размещения объектов наружной рекламы и информации, на территории муниципального образования запрещается установка объектов информации (информационных конструкций), не соответствующих настоящим Правилам.

11.2. Информация, размещаемая на информационных конструкциях, не должна носить признаков рекламы. Получение разрешения на установку информационной конструкции не требуется.

11.3. Установка объектов наружной рекламы осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона "О рекламе" (далее - закон о рекламе).

11.4. К объектам информации относятся объекты, выполняющие функцию информирования населения, не являющиеся рекламными конструкциями и содержащие информацию об организации (наименование организации, профиль деятельности, логотип, адрес организации, контактные сведения, режим работы) и (или) сведения об исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением. Объектами информации являются вывеска, кронштейн, мемориальная доска, информационный стенд.

11.5. Вывеска - информационная конструкция, располагающаяся параллельно фасаду здания, строения, сооружения, на которой размещается наименование организации, профиль деятельности, логотип и (или) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

11.6. Типы вывесок:

1) вывеска из отдельных букв и знаков (вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся к фасаду здания, строения, сооружения);

2) плоская вывеска (вывеска, состоящая из жесткой основы, на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати или оклейки);

3) лайтбокс (вывеска с внутренним подсветом);

4) медиавывеска (электронный экран, позволяющий передать сменяющиеся изображения или сообщения).

11.7. Типы плоских вывесок:

1) одиночная (содержит информацию об одной организации, расположенной в здании, строении, сооружении: наименование, профиль деятельности, логотип, режим работы);

2) групповая (содержит информацию о нескольких (всех) организациях, расположенных в здании, строении, сооружении - этаж, номер офиса).

11.8. Кронштейн - информационная конструкция, не имеющая подсвет, располагающаяся перпендикулярно к фасаду здания, строения, сооружения и содержащая наименование организации, профиль деятельности, логотип. Разрешается размещение краткого перечня реализуемых товаров (без указания торговых марок), работ или услуг.

11.9. Типы кронштейнов:

1) глухой кронштейн (состоит из информационной панели и конструкций крепления);

2) кронштейн из отдельных букв и знаков.

11.10. Мемориальная доска - информационная конструкция, содержащая сведения об исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением.

11.11. Информационный стенд - информационная конструкция, содержащая сведения о предупреждении и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций, иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, а также иной срочной информации органов государственной власти и местного самоуправления. Информационные конструкции также могут содержать объявления физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

11.12. Информационный стенд также может содержать картографические сведения со схемой расположения микрорайона (населенного пункта), с указанием улиц, домов, схемой проезда, устанавливаемый в границах населенного пункта, при въезде на территорию.

11.13. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора.

11.14. Информационные конструкции, имеющие подсвет, должны быть освещены в темное время суток.

11.15. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

11.16. Информационные конструкции должны иметь маркировку с указанием собственника (правообладателя) информационной конструкции и номера его телефона, за исключением вывесок, на которых размещается информация в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей".

11.17. Маркировка должна размещаться на торцевой стороне или каркасе информационной конструкции и должна быть доступна для считывания указанной на ней информации без демонтажа информационной конструкции.

11.18. Информационные конструкции (за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе) должны располагаться непосредственно над входом или на части фасада, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, между окнами первого и второго этажей или над окнами цокольного этажа, на горизонтальной оси с другими информационными конструкциями в пределах

фасада.

11.19. Информационные конструкции, перекрывающие оконные и дверные проемы здания, строения или сооружения, должны быть размещены в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

11.20. На информационных конструкциях допускается размещать перечень реализуемых товаров и услуг без указания торговых марок.

11.21. Вывески должны размещаться горизонтально относительно поверхности фасада, не должны перекрывать архитектурные элементы фасада, проемы окон, дверей, витражей.

11.22. Для каждого входа в организацию разрешено размещать вывеску в единственном экземпляре на фасадах здания, строения, сооружения. Исключения составляют случаи:

1) дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на одном фасаде;

2) дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на разных фасадах.

11.23. Оформление вывесок требуется выполнять в едином стиле с другими информационными конструкциями организации.

11.24. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, необходимо выполнять в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

11.25. Объекты наружной рекламы (рекламные конструкции).

11.26. Установка объектов наружной рекламы (рекламных конструкций), осуществляется после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого администрацией муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом о рекламе.

11.27. На территории муниципального образования допускается установка рекламных конструкций исключительно указанных в положении об определении типов и видов рекламных конструкций.

11.28. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов (знаков адресации).

11.29. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

11.30. Устройство знаков адресации осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных домовладений, а в случаях, предусмотренных договорами между собственниками, - физическими и юридическими лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту зданий и сооружений.

11.31. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

11.32. Общие требования к размещению знаков адресации:

1) унификация мест размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

11.33. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

11.34. Номерные знаки размещаются на фасаде и (или) ограждениях домовладений (заборах).

11.35. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

11.36. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада, ограждения;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

11.37. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, ограждения, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

11.38. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема.

11.39. Вывески, объекты наружной рекламы и информации должны содержаться в исправном состоянии и в чистоте.

11.40. Владельцы зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных сооружений, опор наружного освещения и контактной сети обязаны принимать меры по очистке объектов от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей при наличии соответствующего письменного требования органа местного самоуправления.

11.41. Реклама алкогольной продукции с содержанием этилового спирта пять и более процентов объема готовой продукции разрешается только в стационарных торговых объектах, в которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции, в том числе в дегустационных залах, таких торговых объектов.

Реклама алкогольной продукции в каждом случае должна сопровождаться предупреждением о вреде ее чрезмерного потребления, причем такому предупреждению должно быть отведено не менее чем десять процентов рекламной площади (пространства).

12. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

12.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного

функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

12.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;
- 6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

12.4. Количество площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории должно быть достаточным.

12.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускная способность площадки.

12.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 2) предпочтений (выбора) жителей;
- 3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- 8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- 9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;
- 10) структуры прилегающей жилой застройки.

12.7. Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. Не допускается организация подходов к площадкам с проездов и улиц. В

условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

12.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия обеспечивается комбинация на дворовых территориях детских игровых площадок и детских спортивных площадок, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12.9. Площадки создаются с большим разнообразием функциональных возможностей, а также возможностью использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

12.10. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

13. Размещение парковок (парковочных мест)

13.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при

необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривается установка устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.4. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.5. Организация заездов на площадки автостоянок производится на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов допускается в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

14. Размещение малых архитектурных форм

14.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; уличная, в том числе садово-парковочная, мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий

населения.

14.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, учитывается:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и их назначению;
- 3) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования;
- 5) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;
- 6) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 11) расцветка и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели обеспечивается:

- 1) расположение не создающего препятствий для пешеходов;
- 2) приоритет компактной установки на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или возможность перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели:

- 1) установка скамеек осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;
- 2) скамьи должны быть со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, а также со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- 3) на деталях уличной мебели должны отсутствовать сколы и острые углы, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы малых архитектурных форм:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными

возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны.

14.7. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы малых архитектурных форм:

1) установки освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны.

14.8. Урны должны быть достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. В урнах применяются вставные ведра и мусорные мешки.

14.9. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма обеспечивается:

1) минимизация площади поверхностей, при этом свободные поверхности делаются с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использование озеленения, стрит-арт, афиш, рекламных конструкций, информационных конструкции с общественно полезной информацией (например, размещение на поверхностях исторических планов местности, навигационных схем и других элементов);

3) детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения должно быть выполнено из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.10. При установке малых архитектурных форм учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

15. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие

связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляются карты фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

15.4. При планировании организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих.

15.5. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, рекомендуется обеспечивать разделение пешеходных потоков.

15.6. С учетом общественного мнения на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также проводится перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.7. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.8. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 1 метра.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению

пешеходов.

15.10. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.11. Не допускается проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. При проектировании предусматриваются возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

15.12. При планировании пешеходных коммуникаций предусматривается создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (например, скамьи).

15.13. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

15.14. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.15. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

1) дорожки скверов и садов населенного пункта выполняются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения выполняются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

15.16. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.17. В малых населенных пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населенных пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются во всех жилых районах, парках и скверах.

15.18. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны проводится осмотр территории совместно с представителями жителей, выявляются точки притяжения с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

15.19. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек между собой связываются все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типология объектов велосипедной инфраструктуры проектируется в зависимости от их функции (транспортной или

рекреационной), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15.20. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций рекомендуется предусматривать:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

16. Обустройство территорий в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

16.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды обеспечивается путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется, в том числе при новом строительстве, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии со Сводом правил - "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров,

выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенная для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильными группами населения.

17. Уборка территорий, в том числе в зимний период

17.1. При планировании уборки территории муниципального образования определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории муниципального образования.

17.2. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового

камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

2) ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;

3) протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территории осуществляется ручным способом.

17.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки разрабатываются маршрутные карты уборки территории муниципального образования.

17.4. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусматривается наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях и иных элементов планировочной структуры муниципального образования производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

17.5. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

17.6. При ограждении контейнерных площадок не допускается применение сварной сетки, сетки-рябицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не должны устраиваться из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерная площадка обеспечивается освещением в вечерне-ночное

время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

17.7. К контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов обеспечивается свободный подъезд мусоровозов.

17.8. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

17.9. Установку и санитарное содержание урн, контейнеров, баков осуществляют:

1) на территориях общего пользования - специализированные службы, уполномоченные Администрацией муниципального образования;

2) у административно-офисных зданий - собственники, владельцы, пользователи зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга - субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов многоквартирных домов - субъекты, осуществляющие управление жилищным фондом.

Урны, контейнеры, баки следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки, при этом в обязательном порядке после окончания рабочего дня, а во время утренней уборки промывать. Урны следует дезинфицировать не реже одного раза в месяц.

Урны, контейнеры, баки должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

17.10. При уборке территории муниципального образования в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

17.11. Содержание объектов благоустройства, территорий, прилегающих территориям осуществляются:

1) в весенне-летний период - с 15 апреля по 30 сентября;

2) в осенне-зимний период - с 1 октября по 14 апреля.

17.12. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся:

1) мойка проезжей части улиц;

2) уборка бордюров от песка и пыли;

3) подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий;

4) сбор и уборка мусора, порубочных остатков, а также очистка территорий, в том числе газонов, цветников и клумб от мусора, веток, сухой

травы, отцветших соцветий;

5) ежегодная при необходимости в срок до 1 июня окраска малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, ограждений, бордюров, а также очистка их от грязи, ржавчины и загрязнений;

6) скашивание травы (при достижении травой высоты более 20 см) и уборку скошенной травы в течение 3 суток. Борщевик Сосновского подлежит удалению, в том числе путем выкашивания, независимо от высоты произрастания;

7) мероприятия, направленные на борьбу с сорной травянистой и кустарниковой растительностью, в том числе представляющими угрозу для жизни и здоровья граждан (в числе которых Борщевик Сосновского);

8) в период листопада - сбор и вывоз листвы с территорий с твердым покрытием;

9) поддержание системы водоотвода в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.

17.13. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток.

17.14. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся:

1) уборка и вывоз мусора и грязи;

2) очистка территорий возле водосточных труб;

3) подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов;

4) противогололедная обработка территорий противогололедными материалами;

5) подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы;

6) очистка от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.

17.15. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, и набережных с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

17.16. Вывоз снега рекомендуется осуществлять в специально отведенные оборудованные места.

Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь с улиц с интенсивным движением, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов и путепроводов.

17.17. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде в первую очередь посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные

переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства.

17.18. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

17.19. При уборке придомовых территорий жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

18. Организация приема поверхностных сточных вод

18.1. Организации приема поверхностных сточных вод осуществляется с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

18.2. Решение о выборе типа системы водоотведения, предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

18.3. Организация сбора и отведения поверхностных сточных вод к общей системе водоотвода обеспечивается собственником земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

18.4. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.5. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.6. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.7. К элементам системы водоотведения, предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- 1) линейный водоотвод;

- 2) дождеприемные решетки;
- 3) инфильтрующие элементы;
- 4) дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- 5) биодренажные канавы;
- 6) водно-болотные угодья;
- 7) другие элементы водоотведения.

18.8. При проектировании системы водоотведения, предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слива воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

19. Порядок проведения земляных работ

19.1. Земляные работы - работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведение аварийных работ, работы, предусматривающие вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях муниципального образования, иные земляные работы (далее - земляные работы).

19.2. Проведение земляных работ разрешается при наличии разрешения администрации муниципального образования на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.3. Порядок выдачи и закрытия разрешений на проведение земляных работ на территории муниципального образования, случаи и порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ, перечень документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ, сроки рассмотрения документов и выдачи разрешения на проведение земляных работ, основания отказа в выдаче разрешения на выполнение земляных работ, порядок переоформления разрешения на выполнение земляных работ в случае изменения организации, производящей работы, устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

19.4. Юридические и физические лица, осуществляющие земляные работы, обязаны:

1) соблюдать сроки начала и окончания работ, указанные в разрешении на проведение земляных работ;

2) в случае закрытия или изменения маршрутов движения транспорта не менее чем за 7 дней до планируемого начала работ обеспечить за свой счет информирование населения путем размещения сведений в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ;

3) при выполнении земляных работ лицо, ответственное за их производство, должно иметь при себе копию разрешения на проведение земляных работ;

4) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

5) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

6) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

7) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

8) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

9) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

10) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

19.5. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

20. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

20.1. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий входит:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание прилегающей территории; мойка прилегающей территории; посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами; укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи; текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности железными граблями; скашивание травостоя; сгребание и уборку скошенной травы и листвы; очистка от мусора; полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: обрезка сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополка и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ: очистка; текущий ремонт.

20.2. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в границах, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

20.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

20.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, осуществлять уборку, очистку прилегающей территории от мусора, смета, опавшей листвы, а в зимний период - от снега и наледи своими силами и за счет собственных средств.

20.5. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой территории:

1) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

2) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

3) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с

действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по Методике расчета нормативных размеров земельных участков.

20.6. Работы по благоустройству осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор с обслуживающей (эксплуатирующей) организацией. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

В зависимости от вида выполняемых собственниками нежилого помещения самостоятельно за свой счет дополнительных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в том числе и на территории, непосредственно примыкающей к принадлежащему им нежилому помещению, перечень, объемы, иные критерии и порядок выполнения работ (благоустройство входной группы в нежилое помещение, установка МАФ, проведение работ на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, и другие работы) согласовываются в установленном законодательством порядке;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

б) на территориях, прилегающих к некапитальным нестационарным объектам, - собственники (пользователи) данных объектов.

21. Определение границ прилегающих территорий

21.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законом Костромской области "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий".

21.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного

участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

21.3. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания, протяженности общей границы.

21.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

4) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

21.5. Границы прилегающей территории определяются следующими способами:

1) отображение на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек;

2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном правилами благоустройства.

21.6. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального

образования самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, имеющими право выполнять кадастровые работы.

21.7. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, местонахождение и адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение контура здания, строения, сооружения, границы земельного участка;

4) схематическое изображение территории, прилегающей к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

21.8. В случае поступления возражений собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков при определении границы прилегающей территории осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории, исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей указанных собственников и (или) иных законных владельцев, в порядке, установленном представительным органом муниципального образования.

21.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории, карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.

21.10. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий, карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут

быть подготовлены в форме одного документа.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории, карты-схемы границы прилегающей территории в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств такой электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подготовившего документ.

21.11. Схемы границ прилегающих территорий, карты-схемы границ прилегающих территорий утверждаются муниципальными правовыми актами.

21.22. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий, карты-схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

22. Праздничное оформление

22.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

22.2. В перечень объектов праздничного оформления входят:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

22.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
- 4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе: праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны; художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зеленых насаждений;
- 5) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
- 6) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

- 7) декоративные флаги, флажки, стяги;
- 8) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- 9) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. Для праздничного оформления муниципального образования выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

22.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

22.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления рекомендуется предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

23. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий

23.1. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий муниципального образования, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий, определяется представительным органом муниципального образования.

23.2. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее - вовлечение) организуется в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

23.3. Вовлечение граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования осуществляется на всех этапах реализации проекта благоустройства.

23.4. Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

23.5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории

обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети Интернет.

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения объединяются в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

24. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающей к ним территории

24.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте, освобождена от деревьев и кустарников.

24.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

24.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на основании правового акта администрации муниципального образования.

24.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

24.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

24.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

24.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы),

расположенным на обслуживаемой территории.

24.8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать местонахождение пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

25. Обеспечение чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора

25.1. Строительные объекты и площадки, карьеры, организации по производству строительных материалов (далее в настоящей части - объекты) в обязательном порядке должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими твердое покрытие до дороги общего пользования.

25.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

25.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

25.4. Вывоз отходов, использованных стройматериалов со строительных площадок осуществляется в специально отведенные для этого места застройщиком или организацией-производителем работ.

25.5. Строительные материалы и изделия, грунт и инертные материалы должны складироваться только в пределах огражденной строительной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в администрацию муниципального образования.

25.6. Разборка подлежащих сносу строений, зданий, сооружений должна производиться в установленные администрацией муниципального образования сроки. Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.

25.7. Территория после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена лицом, производившим работы по их сносу, либо собственником, владельцем, пользователем земельного участка.

26. Содержание территорий домовладений

26.1. Организация благоустройства, эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

26.2. Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения общих требований настоящих Правил, также включает:

1) организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определенных в действующим законодательством;

2) осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

3) обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

4) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуски ливневых и талых вод;

5) регулярная (по мере заполнения) очистка выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

26.3. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период осуществляется с учетом следующих дополнительных требований:

1) входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежеснегавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. При выборе собственниками непосредственного способа управления работы выполняются

собственниками самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на основании гражданского правового договора;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

б) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

26.4. При содержании и уборке придомовых территорий владельцы или пользователи домовладений обязаны:

1) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

2) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

3) не допускать хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов за территорией домовладения;

4) производить регулярную уборку территории домовладения.

Границы уборки территории определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

5) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов;

б) своевременно производить скашивание травы на территории домовладения.

27. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

27.1. Граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории к садовым или огородным земельным участкам, индивидуальным гаражам, стоянкам технических или других средств передвижения инвалидов.

27.2. Граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей, стоянок технических

или других средств передвижения инвалидов обязаны своевременно производить скашивание травы на прилегающих территориях к садовым или огородным земельным участкам, индивидуальным гаражам, стоянкам технических или других средств передвижения инвалидов.

28. Правила установки (размещения) туалетов (биотуалетов), содержания площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений

28.1. Туалеты (биотуалеты), туалетные помещения, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на территории населенных пунктов в предоставленных для этих целей местах в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размещение туалетов (биотуалетов) на придомовой территории, за исключением придомовой территории неканализованных зданий, не допускается, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

28.2. Туалеты (биотуалеты), туалетные помещения должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут собственники, лица, их установившие, либо физические и юридические лица в соответствии с заключенными договорами по санитарному и техническому содержанию туалетов.

29. Порядок выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы

29.1. Скот и птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

29.2. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов, административных зданий.

29.3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии и администрацией муниципального образования.

30. Порядок установления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств

30.1. Установлению (выявлению) в соответствии с настоящей статьей подлежат транспортные средства, находящиеся на территории общего пользования, в отношении которых установлено, что они брошены владельцами и (или) не имеют собственников, либо от которых собственник отказался.

30.2. Установлению (выявлению) в соответствии с настоящей статьей подлежат части разукomплектованных транспортных средств, находящиеся на территории общего пользования, в отношении которых определено, что они не могут быть в установленном порядке идентифицированы как

зарегистрированное транспортное средство, и не может быть установлен их действительный владелец.

30.3. Организация работы по реализации установленных настоящей статьей процедур установления (выявления) и перемещения брошенного (бесхозного) транспортного средства, а также частей разукomплектованных транспортных средств осуществляется уполномоченным Администрацией муниципального образования (функциональным) органом в сфере организации выявления, перемещения брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств на территории муниципального образования (далее - Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств).

30.4. Сведения о брошенных транспортных средствах (частях разукomплектованных транспортных средств) поступают в Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации с указанием местонахождения, марки и номеров регистрационных знаков транспортных средств (при наличии).

Брошенные транспортные средства (части разукomплектованных транспортных средств) могут быть выявлены Уполномоченным органом в сфере выявления и перемещения транспортных средств в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

30.5. Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств в течение 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего обращения обеспечивает комиссионное обследование полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) с составлением акта его обследования (далее - акт обследования).

30.6. Состав Комиссии по обследованию брошенных транспортных средств (частей разукomплектованных транспортных средств) при Уполномоченном органе в сфере выявления и перемещения транспортных средств (далее - Комиссия) утверждается постановлением Администрации муниципального образования. В состав постоянных членов Комиссии включаются представители Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств, функционального органа Администрации муниципального образования, созданного для реализации полномочий по благоустройству территории муниципального образования. Также в состав Комиссии по согласованию могут включаться представители отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее - ОГИБДД), участковые уполномоченные соответствующей территории.

30.7. Акт обследования должен содержать описание полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), сведения о наличии (отсутствии) государственных регистрационных знаков, других обязательных маркировочных обозначений и идентификационных данных. Форма акта обследования утверждается постановлением Администрации муниципального образования. К акту обследования прилагаются фотоматериалы полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных

средств).

30.8. На основании актов обследования Уполномоченным органом в сфере выявления и перемещения транспортных средств составляются списки установленных (выявленных) и полагаемых брошенными транспортными средствами (частей разукomплектованных транспортных средств) и принимаются меры к установлению владельцев (собственников) данных транспортных средств (частей разукomплектованных транспортных средств).

30.9. Информация об установленном (выявленном) и полагаемом брошенным транспортном средстве (частях разукomплектованных транспортных средств) в обязательном порядке в течение 10 рабочих дней со дня составления акта обследования публикуется в периодическом печатном издании, предназначенном для официального обнародования (опубликования) муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования, а также размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с предупреждением о возможном перемещении транспортного средства путем эвакуации с указанием контактных телефонов Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств.

30.10. Должностное лицо Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств прикрепляет на установленное (выявленное) и полагаемое брошенным транспортное средство (на части разукomплектованных транспортных средств) предупреждение о возможном перемещении транспортного средства путем эвакуации (в случае невыполнения требования о добровольном перемещении транспортного средства владельцем (собственником)) с указанием контактных телефонов Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств и проводит фотофиксацию.

В прикрепленном на полагаемом брошенным транспортном средстве (частях разукomплектованных транспортных средств) предупреждении и в публикуемой информации должно содержаться требование к владельцу (собственнику) о сроке добровольного перемещения транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) в места, предусмотренные для хранения транспортных средств (гараж, автостоянка и т.д.). Срок для добровольного перемещения владельцем (собственником) указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) составляет 15 календарных дней со дня официального опубликования данной информации.

30.11. В том случае, если в течение установленного в опубликованной информации срока владелец выявленного и полагаемого брошенным транспортным средством (частей разукomплектованных транспортных средств) не заявил свои права на имущество, не выполнил требования предупреждения или ОГИБДД, не будет установлен владелец (собственник), Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств направляет в муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является организация мероприятий по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению брошенных (разукomплектованных) транспортных средств (далее - муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств),

информацию для перемещения указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации с территории общего пользования на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

Специализированный пункт временного хранения транспортных средств определяется постановлением Администрации муниципального образования.

30.12. При установлении владельца (собственника) установленного (выявленного) и полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств в трехдневный срок направляет письменное обращение (заказным письмом с уведомлением о вручении) по имеющемуся адресу владельца (собственника) с требованием о его добровольном перемещении в места, предусмотренные для хранения транспортных средств (гараж, автостоянка и т.д.), а также передает материалы в орган, уполномоченный на решение вопроса о привлечении владельца (собственника) к предусмотренной законом административной ответственности. Срок для добровольного перемещения владельцем (собственником) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) составляет 10 календарных дней со дня вручения владельцу (собственнику) полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) письменного обращения.

30.13. В том случае, если в течение указанного срока владелец (собственник) полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) не предпримет мер к выполнению выдвинутых Уполномоченным органом в сфере выявления и перемещения транспортных средств требований и добровольно не переместит принадлежащее ему транспортное средство (части разукomплектованных транспортных средств) в место, предусмотренное для хранения (гараж, автостоянка и т.д.), Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств направляет в муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств информацию для перемещения указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации с территории общего пользования на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

30.14. В случае невручения установленному (выявленному) владельцу (собственнику) полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) письменного уведомления Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств направляет ему повторное уведомление в течение 2 рабочих дней со дня возврата отправителю из органа почтовой связи почтового отправления с отметкой о невозможности вручения, в том числе в связи с отсутствием адресата.

30.15. Наличие документального подтверждения организации почтовой связи о невручении (невозможности вручения, в том числе в связи с отсутствием адресата) повторного письменного уведомления Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных

средств является основанием для направления в муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранения транспортных средств информации для перемещения путем эвакуации указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) с территории общего пользования на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

30.16. Перемещение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации осуществляется муниципальным учреждением по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонней организацией, привлеченной с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

30.17. Перемещение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации производится в специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

30.18. При перемещении брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации обязаны присутствовать члены Комиссии, должностные лица муниципального учреждения по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или представители сторонней организации. По результатам перемещения брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации составляется акт перемещения (эвакуации) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств. Форма такого акта утверждается постановлением Администрации муниципального образования.

30.19. Хранение на специализированном пункте временного хранения транспортных средств должно обеспечивать сохранность брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), исключать возможность дополнительного разукomплектования указанного имущества.

30.20. Организация хранения брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированном пункте временного хранения транспортных средств осуществляется муниципальным учреждением по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонней организацией.

30.21. При помещении брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств для хранения в журнале учета брошенных транспортных средств (частей разукomплектованных транспортных средств), помещенных на специализированный пункт временного хранения транспортных средств, фиксируются дата и время помещения брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на хранение, сведения о брошенном транспортном средстве (частях разукomплектованных транспортных средств) (при наличии возможности идентификации - марка, модель, цвет, государственный регистрационный знак, VIN, номер кузова, номер двигателя), сведения о лицах, осуществивших перемещение

брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), а также принявших его на хранение.

30.22. Уполномоченное Администрацией муниципального образования муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонняя организация организует проведение независимой оценки (экспертизы) стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) в течение 30 календарных дней со дня помещения полагемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

30.23. Владелец (собственник) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) вправе обратиться в Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств с заявлением о возврате брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств). Возврат владельцу (собственнику) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) осуществляется после представления им в Уполномоченный орган в сфере выявления и перемещения транспортных средств документов, подтверждающих право собственности (владения) на транспортные средства и документов, подтверждающих возмещение расходов, связанных с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещением и хранением транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

Возвращение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) владельцу (собственнику) со специализированного пункта временного хранения транспортных средств осуществляется муниципальным учреждением по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств по письменному поручению Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств. К письменному поручению Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств прикладываются заявление владельца (собственника) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), документы, подтверждающие право собственности (владения) и возмещение расходов, связанных с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещением и хранением транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

30.24. Уполномоченное Администрацией муниципального образования муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонняя организация по письменному запросу Уполномоченного органа в сфере выявления и перемещения транспортных средств представляет ему сведения о размере подлежащих возмещению расходов, связанных с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещением и

хранением транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

Размер подлежащих возмещению расходов, связанных с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещением и хранением транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) для владельца (собственника), истребующего его со специализированного пункта временного хранения транспортных средств, определяется исходя из стоимости вышеперечисленных услуг в соответствии с условиями муниципальных контрактов, договоров, заключенных муниципальным учреждением по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонней организацией на оказание соответствующих услуг.

Срок хранения транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) исчисляется со дня помещения транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения.

Указанные расходы подлежат возмещению владельцем (собственником) до получения им брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

Решение по заявлению о возврате брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) должно быть принято Уполномоченным органом в сфере выявления и перемещения транспортных средств в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления.

30.25. Уполномоченный Администрацией муниципального образования орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом принимает меры по признанию установленного (выявленного) и полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) бесхозным и обращению его в муниципальную собственность. Указанные меры предпринимаются по истечении 3 месяцев со дня перемещения полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения (если в указанный период транспортное средство (части разукomплектованных транспортных средств) не было истребовано владельцем (собственником)).

30.26. В случае, если по результатам независимой оценки (экспертизы) стоимость транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) установлена ниже пятикратного минимального размера оплаты труда, уполномоченный Администрацией муниципального образования орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом готовит проект решения об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) в муниципальную собственность. Решение об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) в муниципальную собственность принимается в форме постановления Администрации муниципального образования, которое подлежит официальному опубликованию.

30.27. В случае, если полагаемое брошенным транспортное средство (части разукomплектованных транспортных средств) состоит из не

подлежащих восстановлению металлических частей, попадающих под определение "лом металлов", что подтверждается результатами независимой оценки (экспертизы), уполномоченный Администрацией муниципального образования орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом готовит проект решения об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) в виде лома металлов в муниципальную собственность. Решение об обращении имущества в муниципальную собственность принимается в форме постановления Администрации муниципального образования, которое подлежит официальному обнародованию (опубликованию).

30.28. В иных случаях уполномоченный Администрацией муниципального образования орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом готовит для обращения в суд заявление о признании указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) бесхозным и обращении его в муниципальную собственность.

30.29. Утилизация брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) производится не ранее чем данное транспортное средство (части разукomплектованных транспортных средств) будет в установленном порядке обращено в муниципальную собственность и снято с регистрационного учета в органах ГИБДД.

30.30. Со дня обращения в муниципальную собственность соответствующего транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) до дня утилизации должно пройти не менее одного месяца. По истечении указанного срока муниципальное учреждение по перемещению (эвакуации с местонахождения) и хранению транспортных средств или сторонняя организация обеспечивает утилизацию брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

31. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

31.1. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных, строений и сооружений.

31.2. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального

разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

31.3. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а также туалетными кабинками.

31.4. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

31.4.1. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

31.4.2. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

31.5. Создание водных устройств.

31.5.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата оборудуются востребованные жителями общественные территории водными устройствами (фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

31.6. Организация ограждений.

31.6.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, положений настоящих Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

31.6.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений запрещено.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения заменяются просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор подлежит изменению визуально или декорируется путем использования элементов озеленения.

31.6.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

31.6.4. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

- разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

- прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

- использование цветографического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

31.7. Организация площадок для выгула и дрессировки животных.

31.7.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

31.7.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

31.7.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных размещается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

31.7.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

31.7.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое

помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

31.7.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:

- содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание территории площадки; мойка территории площадки; посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка); текущий ремонт;

- содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных;

- в том числе: наполнение ящика для одноразовых пакетов; очистка урн; текущий ремонт.

32. Ограничения и запреты

На территории муниципального образования действуют следующие ограничения и запреты:

32.1. При благоустройстве общественных территорий:

1) запрещается выжигание травы, листвы, тополиного пуха, частей деревьев и иной растительности в населенных пунктах (за исключением профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов), на земельных участках, непосредственно примыкающих к населенным пунктам, дачным садоводческим и огородническим обществам (товариществам);

2) запрещается сжигание горючих отходов, предметов и материалов, разведение открытых костров на участках территорий общего пользования;

3) запрещается размещение, складирование и хранение крупногабаритных предметов, авто- и мототранспорта, тракторов, спецтехники, труб, оборудования, строительных материалов (конструкций и оборудования) на территории земель общего пользования, землях муниципальной собственности и (или) землях, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и перед фасадами домов и на прилегающей территории, без оформления письменного разрешения Территориального органа на определенный срок: дрова, трубы, хлысты - до 1 месяца, строительные материалы, деревянные срубы - до 3 месяцев;

4) запрещается самовольное размещение на территориях общего пользования и (или) землях муниципальной собственности объектов (в том числе строительных материалов (конструкций и оборудования), сыпучих материалов, дров, угля, сена, перегноя и иных плодородных субстанций);

5) запрещается складирование навоза животных вблизи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозяйственных построек за пределы личного земельного участка, устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего земельного участка;

6) запрещается размещение строительных материалов, товарно-

материальных ценностей, транспортных средств, а также складирование мусора на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав;

7) запрещается повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

8) запрещается захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой, тарой и другим мусором;

9) запрещается оставление на улице временных конструкций и передвижных сооружений, тары и мусора после окончания торговли;

10) запрещается стоянка (хранение) более 15 дней разукомплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением специализированных автостоянок;

11) запрещается мойка транспортных средств, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, фонтанов, бюветов на территориях общего пользования и (или) землях муниципальной собственности, не предназначенных для этих целей;

12) запрещается организация несанкционированных свалок мусора;

13) запрещается размещение ритуальных объектов и надгробных сооружений вне специально предназначенных для этого мест;

14) запрещается сброс жидких бытовых отходов и нечистот на территории общего пользования, земельные участки, непосредственно примыкающие к населенным пунктам, дачным садоводческим и огородническим обществам (товариществам), в систему отвода поверхностных сточных вод;

15) запрещается засыпка колодцев подземных инженерных коммуникаций всеми видами отходов;

16) запрещается производить выгул сельскохозяйственных животных на территории земель общего пользования в границах населенного пункта муниципального образования, а также выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и в других общественных местах, а также в границах земельных участков, находящимся на праве собственности, аренды, ином вещном праве.

32.2. При благоустройстве территорий жилой застройки:

1) при озеленении территорий детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

2) запрещается остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями;

3) не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

32.3. При благоустройстве внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений:

1) запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

2) запрещается размещать наружные блоки систем кондиционирования и

вентиляции на фасадах зданий, строений и сооружений в первой линии улиц (главных фасадов);

3) запрещается установка ограждений и шлагбаумов на землях общего пользования;

4) запрещается установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

5) запрещается установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

6) запрещается установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

32.4. При проектировании, размещении, содержании и восстановлении элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ:

запрещается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

32.5. При размещении информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок:

1) запрещается размещение рекламы на информационных конструкциях;

2) запрещается размещение типов информационных конструкций, не предусмотренных данными Правилами;

3) запрещается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (конструкций, имеющих опору (опоры), присоединяющиеся к земельному участку), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

4) запрещается размещение информационных конструкций с использованием картона;

5) запрещается размещение информационных конструкций в виде штендеров (сборно-разборных складных конструкций);

6) запрещается размещение информационных конструкций со сменяющейся информацией на многоквартирных домах, жилых домах, в том числе: медиавывесок, скроллеров (конструкций с динамически меняющимися изображениями или сообщениями), призматронов (конструкций, состоящих из поворачивающихся элементов, позволяющих передавать сменяющиеся изображения или сообщения), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

7) запрещается размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (в том числе: заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, лестницах), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

8) запрещается размещение информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

9) запрещается самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, некапитальных нестационарных сооружениях, объектах внешнего благоустройства;

10) запрещается размещение вывесок на крыше, на ограждении лоджий, балконов, над козырьком и на боковом торце козырька;

11) при размещении рекламы алкогольной продукции запрещается:

- в содержании размещать утверждение о том, что употребление алкогольной продукции имеет важное значение для достижения общественного признания, профессионального, спортивного или личного успеха либо способствует улучшению физического или эмоционального состояния;

- в содержании осуждать воздержание от употребления алкогольной продукции;

- в содержании размещать утверждение о том, что алкогольная продукция безвредна или полезна для здоровья человека, в том числе информацию о наличии в алкогольной продукции биологически активных добавок, витаминов;

- в содержании размещать утверждение упоминание о том, что употребление алкогольной продукции является одним из способов утоления жажды;

- в содержании обращаться к несовершеннолетним;

- использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации).

32.6. При размещении парковок (парковочных мест):

запрещается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов.

32.7. При уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период:

1) запрещается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря;

2) запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды;

3) запрещается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, а также складирование снега на проезжей части улично-дорожной сети, на пешеходных коммуникациях, в том числе тротуарах, тропинках и на пешеходных дорожках.

32.8. При проведении земляных работ:

1) запрещается повреждать инженерные сети и коммуникации, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) запрещается осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) запрещается осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного фунта на газоны, тротуары,

проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) запрещается оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

5) запрещается занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

6) запрещается загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

7) запрещается производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

32.9. При содержании наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающей к ним территории:

1) запрещается самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) запрещается производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) запрещается возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) запрещается оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) запрещается пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

6) запрещается производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

7) запрещается производить разборку колонок;

8) запрещается сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

32.10. При производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора, а также при строительстве индивидуальных жилых домов:

1) запрещается повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) запрещается производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) запрещается оставлять землю и строительный мусор после окончания работ;

4) запрещается занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) запрещается загромождать проходы и въезды на дворовую

территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) запрещается движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

7) запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов (песок, гравий, щебень, кирпич) на транспортных средствах при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом;

8) сжигать отходы без специального оборудования, которое очищает выбросы.

32.11. При содержании территорий домовладений:

1) запрещается осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) запрещается складировать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

3) запрещается производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

4) запрещается открыто сжигать мусор, бытовые отходы, обрезки деревьев и кустарников;

5) запрещается загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

32.12. При содержании территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

1) запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) запрещается длительное (свыше одного месяца) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях.

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ПРЕДПИСАНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Настоящий Порядок устанавливает процедуру выдачи предписаний об устранении нарушений в сфере благоустройства, требования к содержанию предписаний, срок для выполнения предписаний и контроля за выполнением предписаний.

В случае установления в ходе проведения мониторинга территории сельского поселения нарушения Правил благоустройства территории, незамедлительно составляется Акт выявления нарушения Правил благоустройства территории и санитарного содержания территории муниципального образования (приложение N 1 к Порядку).

В целях подтверждения нарушения Правил благоустройства территории к Акту выявления нарушения Правил благоустройства территории могут прилагаться:

- фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (приложение N 2 к Порядку);
- иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

Предписание об устранении нарушения Правил благоустройства составляется должностным лицом администрации муниципального образования, уполномоченным на осуществление контроля в сфере благоустройства (далее - должностное лицо).

Должностное лицо при выдаче предписания обязано предъявлять служебное удостоверение.

Предписание оформляется в письменной форме в двух экземплярах по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Один экземпляр Предписания выдается под роспись лицу, который нарушил Правила благоустройства, либо его законному представителю, действующему по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При отсутствии на объекте лица, обязанного устранить выявленное нарушение, уполномоченное должностное лицо администрации принимает меры по уведомлению такого лица для выдачи Предписания об устранении нарушения в сфере благоустройства.

Предписание об устранении нарушения в сфере благоустройства может содержать указание на необходимость устранения одновременно нескольких нарушений.

Предписание должно быть выполнено в срок не позднее чем от 3 до 15 дней со дня его выдачи.

При установлении срока устранения выявленного нарушения должностное лицо, составившее предписание, должно учитывать

объективную возможность устранения нарушения в устанавливаемый срок.

При невозможности устранения выявленных нарушений в течение 15 календарных дней по объективным причинам (зимний период времени, технология производства работ, необходимость выполнения специальных процедур (торгов), предусмотренных действующим законодательством) и на основании ходатайства лица, ответственного за устранение нарушения (его законного представителя), должностное лицо принимает решение об установлении более продолжительного срока устранения нарушения.

Должностное лицо, выдавшее Предписание, по окончании установленного срока его выполнения осуществляет контроль за выполнением Предписания, для чего проводит повторный осмотр объекта благоустройства на предмет устранения ранее выявленных и указанных в Предписании нарушений в сфере благоустройства.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Предписания материалы по выявленному нарушению (акт осмотра территории, элементов благоустройства, фотографии, Предписание и другие материалы) направляются на рассмотрение в административную комиссию Вохомского муниципального округа Костромской области для решения вопроса о привлечении лица, ответственного за исполнение предписания к административной ответственности.

Должностное лицо, составившее Предписание, вправе самостоятельно составить протокол об административном правонарушении, если оно наделено соответствующими полномочиями.

Лица, нарушившие Правила благоустройства и не устранившие нарушения в установленный Предписанием срок, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

Приложение № 1
к Порядку выдачи предписаний
об устранении нарушений
в сфере благоустройства

АКТ № _____
ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

" ____ " _____ 20__ г. Время " ____ " час. " ____ " мин.

Место составления: _____

Администрация муниципального образования в лице: _____

(должность, Ф.И.О.)

на основании постановления администрации муниципального образования
от " ____ " _____ 20__ г. N ____ с участием: _____

(Ф.И.О. лица, принявшего участие)
В присутствии: _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя (работника) юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
выявлены в ходе мониторинга территории поселения следующие нарушения
Правил благоустройства территории муниципального образования

(описание нарушений с указанием конкретной нормы Правил благоустройства территории)

С Актом ознакомлен, копию Акта получил

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе ознакомления с Актом _____

(подпись лица, составившего акт)

При выявлении нарушения производились:

(указать действия)

Подпись лица (лиц), составившего Акт

Пометка об исполнении (неисполнении) об устранении нарушений Правил благоустройства

Подпись лица (лиц), составившего Акт

Приложение № 2
к Порядку выдачи предписаний
об устранении нарушений
в сфере благоустройства

**ФОТОТАБЛИЦА
ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

" ___ " _____ 20__ г. Время " ___ " час. " ___ " мин.

Место составления: _____

Место совершения правонарушения: _____

ФОТОМАТЕРИАЛ

Подпись лица (лиц), составившего фототаблицу

Приложение № 3
к Порядку выдачи предписаний
об устранении нарушений
в сфере благоустройства

ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Место

вручения:

Дата вручения " ___ " _____ 20__ г.

Наименование юридического лица (организации) _____

(Ф.И.О. должностного лица индивидуального предпринимателя, физического лица)

Адрес местонахождения (проживания)

Содержание нарушения в сфере благоустройства:

Необходимо устранить указанное нарушение в срок до: " ___ " _____ 20__ г.
Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

Должность и Ф.И.О. лица, выдавшего предписание

Должность и Ф.И.О. лица, получившего предписание